

Themenlandkarte Herrenberg Süd

- Entstehungsorte von neuen Stadtteilen
 - ÖPNV
 - Arbeitsplätze
 - Infrastruktur
 - Alternativstandorte
 - Lagegunst

- Finanzen
 - Kosten der Planung und Erschließung
 - Preise möglicher Neubauten
 - Mögliche Mietzinshöhen / Soziale Sicherungen
 - Potenzielle Steuereinnahmen durch mehr Einwohner / Unternehmen
 - Folgekosteneinschätzung

- Verfahren
 - Förmlich - wer beschließt wann was?
 - Überblick erstellte Gutachten
 - Projekthistorie Überblick
 - Inhaltlich - bisherige Ideen
 - möglicher Bürgerentscheid
 - Rolle der Dialogischen Bürgerbeteiligung: Bereitet eine Entscheidung des Gemeinderats vor

- Verkehr
 - Erschließung
 - ÖPNV
 - Parken
 - Bei Veranstaltungen TC
 - Gastronomie TC
 - in anliegenden Stadtteilen
 - Radwege
 - Müll
 - ggf. Straßenmeisterei
 - Zufahrt für Schulen/Kitas

- Eigentumsinteressen
 - Rechtsfragen - Voraussetzungen einer Enteignung
 - Angebote an die Eigentümer
 - Kompensationsflächen
 - Finanzielle Kompensation
 - Rückerwerbsinteresse an Wohnraum
 - ... weitere ?
 - Festlegung des Verkaufspreises
 - Praxis in anderen Städten Deutschlands

Platzhalter für weitere Themen

- Bedarf Wohnen und Gewerbe
 - Bedarf: Welche Zahlengrundlagen
 - Bedarfe günstiger Wohnraum / Bedarf Gewerbe
 - Für welche gewerblichen Nutzergruppen ist Standort attraktiv?
 - Innen-Entwicklung, Baulücken ausreichend?
 - Vorgaben des Verband Region Stuttgart
 - Dichte
 - Vorstellung von dichtem Bauen
 - Gemeinschaftsräume / Funktionen
 - Einfügen in Stadtbild
 - Aufgabe als Mittelzentrum
 - Demografischer Wandel
 - Bedarfe in Zukunft (Wohnformen und Menge)
 - Wer darf einziehen? Bevorzugung Herrenberger Einwohnerinnen und Einwohner?

- Soziale Infrastruktur
 - Nahversorgung
 - weitere andere gewerblichen Angebote
 - Bildung / Schulen/ Kinderbetreuung
 - Bedarfe zukünftig
 - Auswirkung auf existierende Angebote
 - Seniorenbetreuung
 - Bedarfe zukünftig
 - Auswirkung auf existierende Angebote
 - Soziale Treffpunkte im Gebiet
 - Vermeidung von Schlafdörfern
 - Einbindung Neuzugezogene in Stadtgesellschaft
 - funktionierender Stadtteil
 - Kirchen
 - Ärzte
 - Freizeit (Sport-, Spielplätze, Natur)

- Flächenverbrauch
 - Ökologische Qualität der bisherigen Grünfläche
 - Möglichkeiten der Aufwertung im Falle der Bebauung
 - Qualität der Ackerböden
 - Flächenverbrauch als absolutes Bauhindernis oder Gegenstand der Abwägung?

- Natur- & Klimaschutz
 - Energieversorgung
 - Klimaresiliente Stadt
 - Wasser
 - Hitze
 - Frischluff
 - Artenschutz
 - Biotopverbund
 - Angrenzendes FFH Schutzgebiet
 - Amphibien
 - Fledermäuse
 - Bodenbrüter
 - europ. Vogelarten
 - Nachtkerzenschwärmer
 - Dicke Trespe
 - Querverbindung Ost-West & Artenschutz?
 - Folgen für die verschiedenen Schutzgüter
 - Klimaneutrale/freundliche Entwicklung des Gebiets (Klimafahrplan Herrenberg)